

KOOSTÖÖLEPING

Sõlmimise kuupäev kajastub digiallkirjas

Lepingupooled:

AllePal OÜ (registrikood 12209337; aadress Pärnu mnt 141, 11314, Tallinn; e-post: info@osta.ee; a/a EE637700771001160799 LHV Pank), edaspidi **Vahendaja**, keda esindab volikirja alusel portaali juht Kristiana Pöld ja

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459 ; aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, 45403 ; tel 6767500 ; e- post: rmk@rmk.ee), edaspidi **Müüja**, keda esindab Karl Mänd

sõlmisid omavahel käesoleva lepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu ese

Lepingu alusel Vahendaja vahendab Müüja poolt kontoritehnika, kinnisasjade, seadmete, mehhanismide, transpordivahendite jt asjade või muu vara (edaspidi ühise nimetusega: **Vara**) müümist avalikul enampakkumisel Vahendaja poolt hallatava internetioksjonisüsteemi nimetusega OSTA.EE kaudu, mis asub internetiaadressil <http://www.osta.ee>. Müüja peab olema vara omanik või talle peab kuuluma vara võõrandamisõigus.

2. Vahendaja kohustused ja õigused

2.1 Vahendaja kohustub:

2.1.1 sisestama müüdava Vara kirjelduse koos hindadega vastavalt müüja poolt edastatud informatsioonile OSTA.EE oksjoniprogrammi ning kuulutama enampakkumise välja hiljemalt 1 (ühe) nädala jooksul Vara nimekirja Vahendajale esitamisest arvates, avaldades vastava teate OSTA.EE internetioksjoni avalehel.

2.1.2 kehtestama iga Vara enampakkumise kestuseks mitte vähem kui 14 päeva alates selle väljakuulutamise hetkest juhul, kui Müüja ei ole teatanud muudest soovidest. Enampakkumine loetakse edukalt lõppenuks ka siis, kui enampakkumisele laekus vähemalt üks alghinnaga pakkumine ning enampakkumise ettenähtud tähtaeg on möödunud.

2.1.3 informeerima Müüjat lõppenud enampakkumise tulemustest, seejuures edukalt lõppenud enampakkumise korral edastama Müüjale e-postiga ja Müüja soovil ka lihtkirjalikus vormis protokollis ostja(te) nime(de) ja kontaktandmete ning Vara müügihinna kohta, 1 (ühe) tööpäeva jooksul enampakkumise lõppemisest arvates;

2.1.4 korraldama kordusenampakkumise vastavalt täiendavale kokkuleppele juhul, kui Varale ei leitud esmase enampakkumise käigus ostjat või kui leitud ostja ei sõlmi Müüjaga Vara müügilepingut. Eelnimetatu ei kehti, kui Müüja teatas lihtkirjalikus vormis Vahendajale soovist kordusenampakkumist mitte korraldada. Kordusenampakkumise läbiviimise suhtes kehtib Lepingus esmase enampakkumise kohta sätestatu, kusjuures Müüjal on õigus määrata varale uus alghind;

2.2 Vahendajal on õigus:

2.2.1 nõuda Müüjalt teenuse eest teenustasu (edaspidi **Teenustasu**) ning esitada Müüjale sellekohase arve vastavalt Lepingu lisa 1 punktis 1 sätestatud tingimustele.

2.2.2 nõuda Müüjalt Vara kohta õigete andmete esitamist ja vajadusel nende parandamist või täpsustamist.

3. Müüja kohustused ja õigused

3.1 Müüja kohustub

3.1.1 esitama Vahendaja andmete vormindusele vastavas formaadis enampakkumisele mineva Vara nimetuse/kirjelduse või Varade nimekirja koos Müüjapoolse kontaktisiku (edaspidi Haldur) nime ja telefoninumbriga ning Vara alghinna(d).

Haldur on kohustatud andma ostjale vajalikku informatsiooni müüdava Vara kohta;

3.1.2 kümne (10) päeva jooksul enampakkumise lõppemisest kinnitama või jätma kinnitamata enampakkumise tulemused Vahendaja poolt esitatud protokolli alusel ja tulemuste kinnitamisel asuma ostja(te)ga viivitamatult läbirääkimistesse müügitehingu tegemiseks;

3.1.3 esitama ostja(te)le arve(d) enampakkumisel müüdud Vara kohta pärast müügitehingu osas kokkuleppe saavutamisest;

3.1.4 andma Vara Müüja ja ostja vahel kokkulepitud tingimustel ja tähtajal/aegadel ostjale üle.

3.1.5 Teavitama Vahendajat hiljemalt kahekümne ühe (21) päeva möödumisel enampakkumise lõpust kõikidest asjaoludest, mille tõttu ei ole müügitehingu lõpuleviimine võimalik.

3.1.6 andma Vahendajale esitatud Vara kirjelduse (sh fotode, tekstide ja teiste teostega) seotud autoriõiguse või muu intellektuaalomandi õiguste teostamiseks tasuta lihtlitsentsi, sh on Vahendajal õigus Müüja poolt edastatud kirjeldust (sh fotosid, tekste ja teisi teoseid) igal viisil ise kasutada, lubada ja keelata nende kasutamist OSTA.EE internetioksjoni veebilehel, reprodutseerida, levitada, tõlkida, kohandada, lisada teoseid kogumikesse või andmebaasidesse ja edastada üldsusele. Müüja kohustub veenduma ja tagama, et OSTA.EE internetioksjoni veebilehel kasutamisega ei riku Müüja, Vahendaja ja teised veebilehe kasutajad kolmanda isiku autori- ega ka muid intellektuaalomandi õigusi. Vastasel juhul hüvitab Müüja sellega tekitatud kahju ja muud kulud.

3.2. Müüjal on õigus:

3.2.1 nõuda Vahendajalt Lepingu täitmist;

3.2.2 nõuda Vahendajalt Lepingu punktis 2.1.3. nimetatud informatsiooni ja protokolli esitamist.

4. Poolte vastutus

4.1 Lepingupool, kes rikub või ei täida Lepingu tingimusi, on kohustatud hüvitama teisele lepingupoolele seeläbi tekitatud kahju. Tekitatud kahju peab olema eelnevalt tõendatud.

4.2 Lepingust tulenevate kohustuse rikkumine on vabandata (seadusest tulenevate erisustega), kui lepingupool rikkus kohustust vääramatü jõu tõttu. Vääramatü jõud on asjaolu, mida lepingupool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

5. Lepingu jõustumine, muutmine ja ülesütlemine

5.1 Leping jõustub allakirjutamisel ja on sõlmitud tähtajaga 1 (üks) aasta ning pikeneb automaatselt korduvalt samaks ajaperioodiks, kui kumbki lepingupooltest ei teata kirjalikult vähemalt 2 (kaks) nädalat ette soovist Leping lõpetada pärast lepinguperioodi lõppu.

5.2 Lepingut on võimalik muuta Lepingupoolte kokkuleppel kirjalikus vormis.

5.3 Vahendajal on õigus muuta hindu teatades sellest kirjalikult ette 1 (üks) kuu enne lepinguperioodi lõppemist, kui ei ole kirjalikult kokku lepitud teisiti.

5.4 Mõlemal lepingupoolel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest kirjalikult teisele poolele ette vähemalt 2 (kaks) nädalat, kusjuures kõik enampakkumised peavad olema selleks ajaks lõppenud ning mõlema lepingupoole kohustused täidetud – vastasel korral pikeneb Lepingu kehtivuse aeg lepingupoolte kohustuste täitmise aja võrra.

6. Arvelduste kord

6.1 Vahendaja koostab Müüjale arved edukalt lõppenud enampakkumiste kohta pärast müügivooru lõppu.

6.2 Müüja kohustub tasuma osutatud teenuste eest Vahendaja arvelduskontole kahekümne ühe (21) päeva jooksul OSTA.EE poolt elektroonilise arve esitamisest, kui ei ole lepitud kokku teisiti. Kui Müüja on liitunud e-arve teenusega, edastatakse arve automaatselt ka sinna.

6.3 Tähtaegselt tasumata arvetelt on Vahendajal õigus nõuda viivist 0,066% tähtaegselt tasumata summalt päevas. Tähtaegselt tasumata arved edastatakse nelja (4) nädala möödumisel arve maksetähtaja möödumisest võlgade sissenõudmisega tegelevale isikule (inkassole), kusjuures Müüja on kohustatud kandma kõik tähtaegselt tasumata jäetud arvete sissenõudmisega seotud kulud.

6.4 Avaldus ostja süül toimumata jäänud tehingute teenustasu tühistamise kohta tuleb Vahendajale esitada 21 päeva jooksul alates enampakkumise lõpust. Vahendaja tühistab edukalt lõppenud, kuid ostja süül toimumata jäänud tehingute teenustasud pretensiooni läbivaatamise korras. Müüjale tagastatakse hinnakirja alusel arvestatud komisjonitasu. Teenustasu kuulub Vahendajale tasumisele kui müügilepingut ei sõlmitud Müüja süü tõttu.

7. Isikuandmete töötlemine

7.1 Pooled on teadlikud, et Lepingu ja sellega seonduva isikuandmete töötlemise suhtes kohaldatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrust (EL) 2016/679 27. aprill 2016, füüsiliste isikute kaitse kohta isikuandmete töötlemisel ja selliste andmete vaba liikumise ning direktiivi 95/46/EÜ kehtetuks tunnistamise kohta (isikuandmete kaitse üldmäärus) (edaspidi IKÜM), ning muid asjakohaseid õigusakte ja järelevalveasutuste juhiseid, mida kohaldatakse isikuandmete töötlemisele Eesti Vabariigis (edaspidi Õigusaktid).

- 7.2 IKÜM artikli 28 tähenduses on Vahendaja talle üle antud või kättesaadavaks tehtud isikuandmete vastutav töötleja ning Müüja on isikuandmete volitatud töötleja.
- 7.3 Müüja töötleb Vahendaja nimel isikuandmeid ulatuses ja eesmärgil, mis on vajalik Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks, lähtudes Õigusaktides isikuandmete töötlemise kohta sätestatust;
- 7.4 Vahendaja igakordsel nõudel ja/või pärast Lepingu lõpetamist kohustub Müüja tagastama, kustutama või hävitama Vahendaja valikul kõik Vahendaja nimel töödeldavad isikuandmed, sh kõik Müüja valduses olevad isikuandmete (varu)koopiad.
- 7.5 Müüja ei kohustu tagastama, kustutama või hävitama üksnes selliseid isikuandmeid, mille säilitamise kohustus on Müüjal sõnaselgelt tulenevalt kehtivast õigusest.

8. Vaidluste lahendamine

Lepingust tekkinud vaidlusi püüavad lepingupooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitteraasutamisel lahendab vaidluse Harju Maakohus.

9. Muud tingimused

9.1 Lepingupooled edastavad omavahelisi Lepingu täitmiseks vajalikke teateid telefoni, interneti, e-posti teel. Teate edastamise vormi määrab teate edastaja lähtuvalt teate iseloomust.

9.2 Lepingu allkirjastamisel kinnitavad lepingupooled, et nende esindaja volitused on kehtivad, neid pole tagasi võetud ja nad omavad kõiki õigusi Lepingut sõlmida.

9.3 Leping on sõlmitud ning allkirjastatud digitaalselt mõlema lepingupoole poolt.

VAHENDAJA:

AllePal OÜ

registrikood 12209337

Pärnu mnt 141, 11314, Tallinn

e-post: info@osta.ee

MÜÜJA:

Riigimetsa Majandamise Keskus

registrikood 70004459

Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, 45403

rmk@rmk.ee

Kristiana Põld

/digiallkirjastatud/

Karl Mänd

/digiallkirjastatud/

LISA 1

TASUMÄÄRAD JA TASUMISE TINGIMUSED

1) Teenustasude määrad

Teenustasu arvestatakse enampakkumistelt järgneva hinnakirja alusel:

LÕPLIK HIND (EUR) (enampakkumisel kujunenud hind, eseme müügihind)	EDUKA ENAMPAKKUMISE TASU
100 000,00 – ... EUR	1 % lõplikust hinnast
50 000,00 – 99 999,99 EUR	1,5% lõplikust hinnast
13 000,00 – 49 999,99 EUR	3% lõplikust hinnast
6500,00 – 12 999,99 EUR	5% lõplikust hinnast
350,00 – 6499,99 EUR	8% lõplikust hinnast
100,00 – 349,99 EUR	10% lõplikust hinnast
0,10 – 99,99 EUR	15% lõplikust hinnast

Kõik eeltoodud hinnad sisaldavad käibemaksu.

Teenustasu tühistamise ja maksmise kord vastavalt Lepingule

2) Enampakkumise avamistasu

Enampakkumistele avamistasu ei rakendata.

Kristiana Põld

portaali juht
AllePal OÜ

Karl Mänd

Riigimetsa Majandamise Keskus